



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.VT.HA-171918
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Wooluvabrik OÜ
	Registrikood / Isikukood	14345725
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõesuu küla, Linnamäe HEJ
	Aadress	Pojengi tee 10, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	89001:010:0955
	Territoriaalkood EHAK	9280
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	08.12.2022
	Lõppemise kuupäev	31.12.2024

## **Vee erikasutus**

### **V1. Lubatud veevõtt pinnaveekogust**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V7. Väljalaskme seire nõuded**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

### **V8. Veekogu sh suubla seire**

*Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.*

## V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Paisu nimetus		Linnamäe	
Paisu number		PAIS012350	
Veekogu nimetus		Jägala jõgi	
Veekogu kood		VEE1083500	
Pinnaveekogumi nimetus			
Pinnaveekogumi kood			
Jrk nr	Nõue	Nõude kirjeldus	Nõude rakendamise tähtaeg
1.	Paisjärves veetaseme alandamine ja paisjärve taastäitmine	1. Veetaseme alandamine tuleb loa andjaga kooskõlastada vähemalt kaks kuud enne töödega alustamist. 2. Veetaseme alandamine peab toimuma ühtlaselt ning mitte kiiremini kui 0,3 meetrit ööpäevas. 3. Veekogu veetaseme alandamisel ei tohi vooluhulga muutmisega kahjustada paisust allapoole jäävat voolusängi ja vee-elustikku. 4. Veetaseme alandamist tuleb korraldada viisil, millega välditakse setete ja risu juhtimist paisust allapoole jäävasse voolusängi. 5. Paisjärve taastäitmine ei tohi jääda madalveeperioodi. 6. Veetaseme tõstmise protsess tuleb protokollida. Alandamise ja taastäitmise kohta protokoll tuleb esitada tööde lõppemisel loa andjale. 7. Paisutusala tuleb peale tööde lõppu korrastada.	Vajadusel

## V10. Süvendamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsused

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	1. Linnamäe paisjärve lubatud veetase on piirides 9,2-11,7 m abs. 2. Veekogu paisutamisel tuleb tagada ökoloogiline miinimumvooluhulk paisust allavoolu looduslikus voolusängis, või looduslik äravool, kui looduslik äravool on ökoloogilisest miinimumvooluhulgast väiksem,	Pidevalt
2.	Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed	3. Viia kalavõred vastavusse keskkonnaministri 19.09.2014 määruse nr 40 § 6 lõikes 2 kehtestatud nõuetega (avade laius ei ületa 25 mm).	Hiljemalt 31.12.2015
3.	Parima võimaliku tehnika kasutamine	Asendada HEJ juurdevoolukanali ees olev võre 25 mm läbimõõduga avadega võre vastu.	31.12.2015
4.	Veekogu tervendamise meetmed	- Viia läbi uuringud Jägala jõe koelmuala (allpool Jägala juga-ca 1,9 ha) ja Jõelähtme jõe suudmes oleva koelmuala lõhe ja meriforelli sigimiseks sobivuse kohta. Uurimistööd teostada ajavahemikus 01.05.2008-31.12.2010 a. - Jägala jõe ja Jõelähtme jõe suudme koelmuala lõhe ja meriforelli looduslikuks taastootmiseks sobivuse korral (määratakse uurimistöö alusel) koostada lõhe ja meriforelli läbipääsu tagamiseks ja noorjarkude ohutuks laskumiseks Linnamäe paisult vajalike ehitiste eelprojekt. Projekteerimistööd teostada ajavahemikus 01.01.2011-31.12.2011. a.	Vastavalt nõutule
5.	Muud asjakohased meetmed	Linnamäe paisuga kaasneva keskkonnakahju kompenseerivate heastamismeetmete rakendamise hindamiseks teostada lõhe ja meriforelli läbipääsu tagamiseks ja noorjarkude ohutuks laskumiseks vajalike ehitiste eelprojekti alusel vastav ökoloogilis-majanduslik analüüs teostada hiljemalt 01.01.2012. a. Keskkonnaamet mõnab, et ökoloogilis-majandusliku analüüsi esitamise nõue 01.10.2012 on ettevõtte poolt täitmata, kuid arvestades, et reaalset toimiva kalapääsu lahenduse projekteerimiseks on vajalik teostada täiendavad uuringud, määrab Keskkonnaamet täiendava tähtsuse 01.06.2013, mille täitmata jätmine toob kaasa vastavalt veeseaduse § 9 lõikele 12 pikendatud vee erikasutusloa nr L.VT.HA-171918 kehtetuks tunnistamise.	Hiljemalt 01.06.2013
6.	Muud asjakohased meetmed	Looduskaitseaduse § 51 lõike 1 kohaselt on lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaigana kinnitatud veekogul või selle lõigul keelatud olemasolevate paisude rekonstrueerimine ulatuses, mis tõstab veetaset, uute paisude rajamine ning veekogu loodusliku sängi ja veerežiimi muutmine. Paisu taha on vee kogumine keelatud. Juhul kui Wooluvabrik OÜ ei täida vee erikasutusloale nr L.VT.HA-171918 kantud nõudeid on Keskkonnaametil õigus tulenevalt veeseaduse § 9 lg 11 p 1 tunnistada vee erikasutusloa kehtetuks.	Pidevalt
7.	Muud asjakohased meetmed	3. Jätkata 2-suvite noorjarkude asustamist 5000 tk aastas kuni ökoloogilis-majandusliku analüüsi valmimiseni.	Vastavalt nõutule

## V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Teave meetmete rakendamise kohta	1. Loaga seatud nõuete täitmisest tuleb loa andjale teavitada e-posti teel või kirjalikult paberkanalil. 2. Kui vee erikasutusloas toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, tuleb sellest loa andjat koheselt kirjalikult teavitada. 3. Täiendavatest meetmetest, mida veekasutusel on kavas rakendada, tuleb loa andjat kirjalikult 45 päeva enne meetmete rakendamist teavitada.	Kohe vastava olukorra tekkimisel; 4. Kõige hiljemalt 17.10.2016; 5.-6. Hiljemalt 30.11.2017; 7. Hiljemalt 30.09.2018; 8. Loa kehtivuse ajal
2.	Teave meetmete rakendamise kohta	Vastavalt loas toodule tuleb Keskkonnaametile esitada Linnamäe paisu hoolduspäevik tööde lõpetamisel ning mitte hiljem kui 17.10.2016.	Kõige hiljemalt 17.10.2016
3.	Teave meetmete rakendamise kohta	1. Keskkonnaameti 19.03.2015 kirjaga nr HJR 7-6/15/24462-38 algatatud KMH menetluse raames koostatud KMH aruanne, mis sisaldab kavandatava tegevuse mõju hindamist Natura 2000 ala kaitse eesmärkidele ja ala terviklikkusele, esitada Keskkonnaametile avalikustamiseks hiljemalt 30.11.2017. 2. Keskkonnaamet määrab vee erikasutusloale nr L.VT.HA-171918 kõrvaltingimuseks ka HMS § 53 lg 1 p-st 4 tuleneva tingimuse, mille kohaselt on Keskkonnaametil õigus pikendatud vee erikasutusluba nr L.VT.HA-171918 muuta või kehtetuks tunnistada, kui Keskkonnaametile ei esitata Keskkonnaameti 19.03.2015 kirjaga HJR 7-6/15/24462-38 algatatud KMH menetluse raames koostatud KMH aruannet avalikustamiseks hiljemalt 30.11.2017.	Hiljemalt 30.11.2017
4.	Teave meetmete rakendamise kohta	HMS § 53 lg 1 p 2 kohaselt on haldusakti kõrvaltingimuseks muuhulgas haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus. HMS § 53 lg 2 p 3 kohaselt võib kõrvaltingimuse muuhulgas kehtstada, kui haldusakti andmine tuleb otsustada kaalutusõiguse kohaselt. Kuna vee erikasutusloa andmine ning selles kõrvaltingimuse määramine on Keskkonnaameti kaalutusotsuseks, peab loa andja võimalikuks vee erikasutusloa nr L.VT.HA-171918 pikendamist kõrvaltingimusega, mille kohaselt tuleb Keskkonnaameti 19.03.2015 kirjaga nr HJR 7-6/15/24462-38 algatatud KMH menetluse raames koostada KMH aruanne, mis sisaldab kavandatava tegevuse mõju hindamist Natura 2000 ala kaitse eesmärkidele ja ala terviklikkusele, esitada Keskkonnaametile avalikustamiseks hiljemalt 30.09.2018.	Hiljemalt 30.09.2018
5.	Teave meetmete rakendamise kohta	8. Keskkonnaamet kehtestab käesoleva korraldusega loale nr L.VT.HA-171918 kõrvaltingimuse, mille kohaselt jätab võimaluse muuta käesolevas korralduses sätestatud keskkonnamõju hindamise aruande Keskkonnaametile avalikustamiseks esitamise tähtaega.	Loa kehtivuse ajal

## V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Jrk nr	Ajutise iseloomuga tegevus	Nõuded tegevuse läbiviimiseks	Perioodi algus	Perioodi lõpp
--------	----------------------------	-------------------------------	----------------	---------------

1.	Tööd tuleb teostada vatsavalt INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ poolt koostatud projektilahendusele töö nr IB 08/2015 "Abinõud Linnamäe hüdroosõlme ülevoolupaisu allavoolunõlva tehnilise seisukorra täpsustamiseks ja püsivuse tagamise esmaste abinõude projektlahendus" ning arvestades tingimust, et paisjärve ei lubata alandada, kui ei viida kalavõred vastavusse keskkonnaministri 19.09.2014 määruse nr 40 § 6 lõikes 2 kehtestatud nõuetega.	<p>1. Linnamäe paisjärve veetaseme alandamine, paisjärve tühjendamine ja taastäitmine peab olema dokumenteeritud. Märkida tuleb muuhulgas veetaseme algkõrgus iga ööpäeva kohta ning alandamise ja/või tõstmise andmed ööpäeva kohta.</p> <p>2. Veetaseme alandamist tuleb lugeda ülemisest bjefist alates ning see peab toimuma ühtlaselt ja mitte kiiremini kui 30 cm ööpäevas.</p> <p>3. Veetaseme alandamist tuleb korraldada viisil, millega välditakse setete ja risu juhtimist paisust allapoole jäävasse voolusängi</p> <p>4. Tühjendamisel ei tohi vooluhulk vahetult allavoolu jäävas jõesängis ületada looduslikku äravoolu rohkem kui 2 korda. Aluseks võtta Kehra hüdromeetriaama andmed.</p> <p>5. Paisjärve veega täitmisel tuleb paisust vahetult allavoolu jäävasse voolusängi juhtida vähemalt 0,5 kordne täitmisaegne looduslik vooluhulk, kuid mitte väiksem kui ökoloogiline miinimumooluhulk. Samuti võtta alguseks Kehra hüdromeetriaama andmed.</p> <p>6. Linnamäe paisjärve taastäitmine normaalpaisutustasemeni peab toimuma järkude kaupa, 2-3 ööpäevaste vahedega, kuni 1 m korraga.</p> <p>7. Täitmise käigus tuleb teha vähemalt kord päevas vaatlusi kõigi ehituskonstruksioonide seisukorra kohta.</p> <p>8. Avariolukorra tekkimisel tuleb veekogu täitmine viivitamatult katkestada ja alustada avarii likvideerimist.</p> <p>9. Madalveeperioodil ei ole paisjärve täitmine lubatud.</p> <p>10. Juhul kui vee erikasutus avaldab negatiivset mõju veekogu seisundile, ümbruskonnale või naaberinnistutele, siis on vee erikasutusloa andjal õigus muuta loa kehtestatud nõudeid, esitada loa saajale täiendavaid tingimusi või tunnistada luba kehtetuks.</p> <p>11. Loas määramata juhtudel tuleb lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest.</p> <p>12. Vastavate tööde käigus tuleb täielikult selgeks teha kogu järgnevate tööde maht ning võimalikult maksimaalselt hetkel teostatavaid töid ära teha.</p> <p>13. Tööde käigus järgida lisaks veel Jõelähtme Vallavalitsuse ning Muinsuskaitseameti poolt sätestatud tingimusi.</p>	01.06.2016	30.09.2016
2.	Linnamäe paisu remonttööd	Järgmiste remonttööde teostamise ajavahemik 20.07.2021 - 05.10.2021. Lisaks veeloas toodud tingimustele tuleb järgida Keskkonnaameti 07.04.2021 kirjas nr 7-9/21/5848-2 ja 17.06.2021 kirjas nr 7-9/21/5848-4 toodud tingimusi.	20.07.2021	05.10.2021